

Husorden

H. C. Ørstedskollegiet, Niels Bohrs Allé 23, 5230 Odense M

Kapitel 1

Generelt

§1 Kollegianerne har i fællesskab ansvaret for opretholdelse af ro og orden på kollegiet, og kollegianerne er forpligtiget til at de og deres gæster efterkommer de forskrifter der bliver givet af kollegianerrådet, bestyrelsen eller på vegne af disse.

§2 Kollegianerne skal tage de hensyn som samlivet på kollegiet nødvendiggør, særligt skal behovet for læse- og nattero respekteres

§3 Alle henvendelser angående interne kollegieforhold skal ske til Kollegianerrådet.

Kapitel 2

Almindelige forhold

§4 Kollegiet påtager sig intet ansvar for brand, vandskader, tab, tyveri og lign. på kollegianernes personlige effekter.

§5 Støj, musikudøvelse samt udæmpet radio, der forstyrrer de omkringboende, skal undgås. Der skal normalt være ro på kollegiet kl. 23.00 - 07.00 søndag til fredag og kl. 02.00 - 07.00 fredag til søndag.

Stk. 1. Fællesarrangementer der ligger under Kollegianerforeningen vil kunne støje, og have musikudøvelse mm. til senere tidspunkter.

Stk. 2. Arrangementer der holdes på Huset som ikke ligger under Stk. 1, vil kunne have andre sluttidspunkter, dog forventes der at man holder støjen på et rimeligt niveau.

§6 Enhver fejl ved eller beskadigelse af bolig, inventar, vand, varme, og elinstallationer, døre og fællesinventar skal omgående meddeles ejendomsfunktionærerne (Portnerne).

§7 Det er ikke tilladt at holde dyr i blok 1 og 3, ved hold af dyr i blok 2 (lejlighederne) se husdyrordenen

Stk. 1. Ved pasning af kæledyr i blok 1 og 3 se kæledyrs-/husdyrorden.

Uddrag af husdyrordenen: *"Pasning af Kæledyr må gøres i op til 14 dage, dog skal dette godkendes af Rådet først, kontinuert pasning af samme Kæledyr er ikke tilladt. Pasning i blok 1 og 3 skal de på køkkenet også godkende det først."*

§8 Antenneanlæg af enhver art, der skønnes at forvolde skade på bygninger eller omgivelser, er ikke tilladt. Tilladelse til opsætning af antenner på tagene vil ikke kunne opnås.

Kapitel 3

Værelser og lejligheder

§9 Der må ikke opsættes køkkenapparater af nogen slags på værelserne, disse må kun findes i køkkenerne. Dette gælder også køleskabe, fryser, kaffemaskiner, elkedler, brødrister, toastere, vaffeljern, m.m.

Uddrag af lejekontrakten: *"Kollegieboligerne må kun bebos af den/de på lejekontrakten anførte person(er). Dvs. én person pr. værelse i blok 1 og 3, og 2 voksne personer pr. lejlighed i blok 2. Det er i blok 2 tilladt at have egne børn boende."*

Kapitel 4 Fællesrum

§10 "Fælles rum skal afleveres i ordentlig og ren stand efter brug, nødvendig udluftning, rengøring og oprydning skal foretages efter brug af fællesrum."

§11 Madlavning må kun finde sted i fælleskøkkenerne.

§12 Fælles inventar stilles efter brug på plads i rengjort stand.

Kapitel 5 Ved lejlighederne

§13 Ændring af flisebelægning og haver m.v. må kun ske, hvis portnerne godkender ændringen.

§14 Haverne ved lejlighederne vedligeholdes af de respektive beboere. Haveaffald skal anbringes i kompostbunken ved parkeringspladsen.

§15 Der må ikke stå noget ved gangene mellem lejlighederne i blok 2. Cykler skal henstilles i haverne eller dertil indrettede cykelstativer.

Kapitel 6 Net regler

§16 Beboerne på H.C. Ørstedskollegiet, som tilslutter en computer til netstikket i sit lejemål, skal til enhver tid overholde de af Foreningen Kollegienet Odense givne regler for brug af kollegienettet. Disse regler findes på <http://kollegienet.dk>. Henvendelse fra Foreningen Kollegienet Odenses bestyrelse eller fra H.C. Ørstedskollegiets netudvalg vedrørende overtrædelser af reglerne behandles af Kollegianerrådet på H.C. Ørstedskollegiet som en beboerklage. Kollegianerrådet kan i tilfælde af mistanke om brud på reglerne uden varsel suspendere netforbindelsen, samt træffe beslutning om, hvornår denne suspendering skal ophæves. En suspenderet bruger har ikke tilladelse til at skaffe sig netadgang andetsteds på kollegiet.

Kapitel 7 Rygeregler

§ 17 Der må ikke ryges på kollegiets gange og trapper og i kollegiets fælleslokaler. Skilte om rygeregler skal respekteres. Køkkener fastlægger selv rygeregler for fælleskøkkenerne.

Kapitel 8 Regler for udendørsaktiviteter

§ 18 Biler skal parkeres på parkeringspladsen. Cykelparkering må kun foregå i de dertil indrettede cykelstativer.

§ 19 Kollegianere og deres gæster er ansvarlige for at efterlade benyttede arealer ryddeligt. Koste og skovle findes ved portnerne.

§20 Borde og bænke, som er opstillet på fællesarealerne, er til fælles brug. Bordene må ikke fjernes fra fællesarealet.

§21 Det er tilladt for alle kollegiets beboere frit at benytte fodboldbanen, basketballbanen samt volleyballbanen.

§22 Det er kun tilladt at grille i de fælles grill som er opsat mellem volleybanen og vejen, eller i det fliseområde som ligger i forbindelse dermed. På fliseområdet skal egen grill benyttes. Lejlighederne i blok2 kan desuden grille i egne haver. Når der grilles på fællesarealet, skal mindst 5 liter vand medbringes.

§23 Fælles grill må kun tændes op med grillkul eller grill briketter.

§24 I eksamensperioden skal alt udendørs aktivitet foregå på rolig vis, så dette ikke generer dine medkollegianere. Bålfest eller anden udendørs fest er ikke tilladt i eksamensperioden. Eksamensperioden defineres som hele januar og juni måned.

Kapitel 9 Brud på husordenen

§25 Brud på husordenen kan medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet. Klageproceduren i forbindelse med klage over andre kollegianere oplyses i "vejledning for klager".

Uddrag fra klageproceduren: "Før der klages: Kollegianerrådet anbefaler altid at man først tager personligt kontakten, der ikke opfører sig kollegialt for at se, om problemet ikke kan løses uden Kollegianerrådet indblandes. Med personlig kontakt menes ansigt til ansigt. Overvej om problemet er større, end det kan ignoreres. Vær ikke smålig." Note: Støjklager behandles ikke med mindre man har henvendt sig personligt eller kontaktet et rådsmedlem som kan gøre det på dine vegne på dagen. Hvis eventuelle støjende parter fremstår truende, voldelige eller lignende kontaktes Fyns politi.

Appendix:

Paragraf omkring antenneanlæg:

- Paragraffen er egentligt ved at være uddateret, vi beholder den i tilfælde af at der skulle være nogle som forsøger at sætte parabol op til tv signal eller lignende. Det duer ikke på HCØ's bygninger.

Paragraf omkring kæledyr:

- Grundet allergiske og hygiejniske betragtninger, kræves det at der er enighed om at tillade det på køkkenet hvis der er nogle som har dyr på besøg. Det er til enhver tid beboernes tilstedeværelse og mulighed for bruge kollegiet som vejer tungest.

Paragraf omkring køkkenudstyr:

- Portnerne har informeret om at det ikke er tilladt at have køkkenudstyr på værelserne. Dette er fordi de elektriske installationer ikke kan trække det. Værelserne på gangen er knyttet til den samme fase, modsat køkkenerne som kører på egen fase. Installationerne kan altså ikke trække den belastning som køkkenudstyr på værelserne medfører. Det vil medføre hyppige udfald hvis det ikke respekteres. Det er gamle bygninger, så det er begrænset hvad de kan stå i mod.

Paragraffer omkring blok 2 og gangene imellem:

- Gangene mellem blokkene er brandteknisk flugtveje. Det betyder at brand og redningstjenesterne skal kunne komme ind imellem blokkene og det kan de ikke hvis der står cykler, pottplanter eller andet mellem blokkene. Dette har hele tiden været en regel, men tidligere har den ikke været håndhævet. Kollegierådet og kollegianerforeningen har ikke mulighed for at ændre på denne regel, da den stammer fra brandmyndighederne.

Paragraf omkring ryge regler:

- Pr. gældende dansk lovgivning 20/9 2019 kan vi ikke forbyde rygning på værelserne. Der henstilles til at man udviser hensyn, og eventuelle lugtgener kan medføre klager fra de andre beboere.
- Link til <https://www.bolius.dk/kan-rygning-forbydes-i-lejligheder-27165>

Paragraf omkring grill:

- Det er kun tilladt at grille i fællesgrillene af hensyn til brandsikkerhed og grill os. Man må gerne placere en mindre grill, eks lille kuglegrill i fælles grillen for at spare på brandstoffet. N.B. hvis der som i sommeren 2018 udstedes generaliseret afbrændingsforbud af beredskab fyn overtrumfer dette kollegiets interne regler om grill. Afbrændingsforbud gælder også i blok 2.

Paragraf omkring fælles borde og bænke:

Vedtaget på generalforsamlingen 10/11 - 2021

- De borde og bænke (sæt) som er opstillet på fælles arealerne er til fælles brug. Det betyder at man ikke må fjerne dem, lænke dem fast til et køkken, trække dem ind i en have, eller gøre andet for at "privatisere" dem. Man må gerne samle dem til et langbord hvis man er mange som skal grille eller lignende, man må gerne flytte dem inden for fælles arealet hvis man eks. Gerne vil sidde i solen, eller have lidt afstand fra bold spil.

Paragraf omkring grill:

- Da grill områderne ligger forholdsvist tæt på bevoksning kræves vand som brandsikkerhedsforanstaltning. Desuden må der kun tændes op med grillkull og briketter, dels af hensyn til miljølovgivningen og dels af hensyn til cement grillene, som ikke kan tåle afbrænding af andet. De risikerer at flække og blive ubrugelige. På generalforsamlingen 13/11 2019 vedtoges det desuden at lægger fliser i et område ved fællesgrill, hvor man kan benytte egen grill i stedet.

Gode råd:

- Vi betaler fælles for el, vand og varme så jo bedre vi er til at spare, jo billigere bliver det at bo på HCØ.
- Vi anbefaler at man låser sit værelse af når man ikke er hjemme, og at man låser køkkenerne af. Forsikringselskaberne kræver som regel at man låser af for at dække, for ellers tæller det ikke som et indbrud. Kollegiet er ikke ansvarlig for at sikre jeres personlige ejendele, der er brandforsikring og lignende, som sikrer bygningerne og installationer.
- Brug af vaskerummene er på eget ansvar. Ind i mellem laver vaskemaskiner huller, misfarvninger eller andre skader på tøj. Vær opmærksom på at maskinerne selv doserer vaskemiddel og skyllemiddel. Kun hvis det står udtrykkeligt må man anvende egne midler.