

Referat af generalforsamling i H. C. Ørstedskollegiets Kollegianerforening

Onsdag d. 13.11.2019 kl. 19.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

- Portner Torben stiller op.
- Fredsvalg, Torben er dirigent.
- Generalforsamlingen er indkaldt rettidigt og indkaldt efter vedtægterne. Den er dermed beslutningsdygtig.

2. Valg af referent.

- Anders 3226 valgt ved fredsvalg.

3. Godkendelse af referat fra generalforsamling d. 7.11.2018.

- referatet godkendes uden indvendinger.

4. Beretning fra rådsformanden.

- **Martin 2011:**

- der er kommet nyt poolbord, som efter et langt og tumultarisk forløb nu er spilbart igen.
- fødselsdagen er blevet afviklet planmæssigt.
- cykelrazziaen er blevet afviklet i august måned i år, efter feedback fra beboerne har Rådet nu idéer til at gøre det endnu bedre næste år. Bl.a. tape på køkkenerne som forslag.

5. Orientering fra bestyrelsen.

- H.C. 3322 ud over de punkter som kommer selvstændigt senere, er der ikke yderligere at melde fra bestyrelsen.

6. Orientering fra personalegruppen.

- **Torben portner:** i blok 1 er der installeret kalkspalteanlæg som skulle hjælpe på at holde vandhaner og toiletter renere. Hvis det bliver en succes udbredes det til resten af kollegiet.
- Bjørg 2012: hvor lang tid løber forsøget med kalk anlægget over
Torben: nok ca. 1 år

7. Fremlæggelse af kollegiets regnskab.

Gitte: Overskud på ca. 700.000, drevet af vand el og varme forbedringer i forbrug primært.
- netværksopdatering som afskrives over en 3 årig periode hvorefter netbidraget igen vil falde.

8. Fremlæggelse af kollegianerforeningens regnskab.

- Amanda 2011, Kasserer: Bilagskontrollanter har godkendt bilagene d. 12/11 2019.11.13
- køkkenpengene er begyndt at indkræves over huslejen, derfor er kollegianerforeningens budget forhøjet grundet dette.
- Jubilæum for Claus, portner og poolbord er nogle af de større poster i år.
- efter baren er kommet op at køre igen har de fået indkrævet for både 2017 og 2018 i år grundet de udfordringer der har været med det.
- fødselsdagen er gået planmæssigt, kostede ca 171.000
- grundet lukningen af baren er FU nede i forbrug.
- Oasens budget er maxet ud grundet øget tilslutning, dette øges senere i år.
- netudvalget er p.t. nedlagt og ikke længere nødvendigt. Henvendelser til rådet fremover.
- motion har indkøbt en del.
- Anders 3226: hvad ligger under fælleshus diverse?
- Amanda; kan ikke huske det, fra 2018, ikke relevant nu.
- overskud alt i alt omkring 86.000 alt i alt, umiddelbart en succes med køkkenpenge over huslejen.
- Christina 2035: hvad er rådets svind?
- afstemning mellem banken og economic fra sidste års regnskab:
- Abdullah 3108: Hvad er kørepenge?
 - Når folk kører for udvalg får de kørepenge.

9. Valg til Kollegianerrådet.

a. Valg af 3 ordinære medlemmer til Kollegianerrådet til en 2-årig periode.

- Anders 3226 er på valg og stiller op igen – valgt ind
- HC 3322 er på valg og stiller ikke op igen
- Joachim 1036 er på valg og stiller op igen – valgt ind
- Opstillere: Christina 3128 – valgt ind

b. Valg af formand for Kollegianerrådet.

- Martin 2011 er genvalgt ved fredsvalg

c. Valg af suppleanter til Kollegianerrådet.

- Bjørg 2012 er valgt som første suppleant

- Anne 2037 er valgt som anden suppleant

d. Valg af to repræsentanter til kollegiets bestyrelse.

- Abdullah 3108: hvad laver bestyrelsen?
- H.C. 3322: vi mødes 2 gange om året, tager de store beslutninger. 2 politikere, 2 fra uddannelses institutionerne og 2 kollegianerne.
- Anders 3226, og Sebastian 3230 vælges ind ved fredsvalg

e. Valg af to suppleanter til kollegiets bestyrelse.

- H. C. 3322 førstesuppleant
- Abdullah 3108 anden suppleant fredsvalg begge to.

f. Valg af to bilagskontrollanter.

- Kontrollere bilag i forhold til økonomi systemet, det tager ca. 1 time en gang om året.
- Lasse 1202 og HC 3322 er valgt ved fredsvalg

g. Valg af to suppleanter for bilagskontrollanter.

- Frederike 1234 og Camilla 1056 er valgt ved fredsvalg

h. Valg af to bestyrelsesposter i Brugsen.

- Den nuværende bestyrelsesmedlem Sebastian 3230, har ikke hørt noget fra dem i det seneste år.
- Der er ikke nogen der søger det. Vi nedlægger samarbejdet.

10. Valg af Arrangører til Fødselsdagen.

- David 1033
- Mathilde 2030
- Signe 1232
- Joachim 3054

David 1033: Rådet har allerede besluttet bands for kommende fødselsdag, så der er lidt mindre arbejde end ellers. Vi vil gerne have lidt flere folk for at aflaste lidt, så udvalget ikke behøves at bo på huset.

Louis 2020: hvor mange timer tager det?

- Amanda 2011: 5 dage af et par timer.
- Louis 2020: hvor meget er man med under fødselsdagen?
- Amanda 2011: Sidste år var der rigtigt meget fordi de kun var 2 der kunne være der hele tiden. Derfor vil de gerne være flere for at nyde det.
- Abdullah 3108: hvad er næste punkt?
- Martin 2011: p.t. får fødselsdag udvalget 500 kr. at spise for fælles bagefter.
- Camilla 1056 melder sig også.
- Jo flere jo bedre.
- Louis 2020: Er det muligt at komme med forslag?
- David 1033: ja selvfølgelig er det det. Bare kontakt os.
- Christina Hald 2035 er valgt.

1. Forslag om ekstra belønning til arrangører.

- forslag om at de skal med i julegaveordningen, så udvalget nu rammer samme niveau som RÅDET i frynsegoder.

- Gitte siger at det kan lade sig gøre hvis rådet administrerer det i en samlet mail.

- Afstemning om julegaver til gaver til fødselsdagen: Vedtaget

-Gitte: skatteteknisk maks en julegave pr. person, på trods af flere poster som individuelt giver det.

11. Husordenændring.

-Torben Portner uddyber forslag 9. Der er ikke kraft i elnettet til at kunne trække køkkenredskaber.

- Christina 3128: køleskabe med specialtilladelse er stadig tilladt

- Joachim 3054 - computere kan der ikke gøres noget ved, selvom de trækker meget strøm.

- Laura 1148 - hvordan skal det håndhæves at man har strømtunge apparater? – portnerne tager sig af det. Alternativt ryger det til Rådet

- Louis 2020: I forhold til at grille i egne haver i blok to, dette må man ikke. Sker det informeres Rådet

- Frederike 1234: hvorfor må man ikke grille andre steder end i fælles grille?

-HC: 3322 man må kun brænde kul og briketter. I som har en klage, gå til folk som generer dig, før du

Laura 1148: Må man medbringe egen grill i samme grillområde? Måske et forslag om større grillområde?

HC 3322: Nej, det må man ikke.

Abdulla 3108: Hvad med blok 2 og grill? – Det er privat grund

Christina 2035: Er det lille stykke ude foran lejligheder i blok 2 en del af kollegiet eller offentlig? – Dette er kollegiets grund men det er offentligt tilgængeligt (Anders 3226 / Torben)

Frederike 1234: Hvad med de fælles arrangementer, hvor der bliver taget ekstra grill med?

Torben: Forslag om at lægge fliser til fællesareal.

Björg 2012: Kunne man ikke søge om dispensation hos rådet til at grille andre steder i rørene, sådan at oasens grill arrangement ikke bliver et problem, uden det skal stå i husordenen.

Martin 2011: jo, det gør de bare

Torben: Kunne et rør ekstra være en løsning?

Henning, portner: Fliser er bedre når jeg skal slå græs.

- Der er enighed om at lægge fliser ved grill områder, sådan at egne grill kan anvendes der. Dette skal også føres til husordenen.

- Alle ændringsforslag til husordenen er godkendt af generalforsamlingen.

12. Husdyrorden ændring.

- Skildpadder skal tillades: Dette er tilladt.

Mathilde 2030: kæledyr må ikke lukkes udenfor mens ejer ikke er hjemme? Gælder dette også udendørs bure? – Dette må den gerne.

- Afstemning: ændringerne er godkendt

13. Støjgener fra græsområdet ved volleybanen.

- Martin 2011: Hele sommeren har der været gentagne klager fra Volleybanen angående fester og lignende, som p.t. ikke kan kontrolleres. Der har været tale om at sætte offentligt tilgængelig højttaler på Huset, så fester kan rykkes derned i stedet.

- Christine 3043: god idé med højttaler på huset, det bliver alligevel koldt omkring det tidspunkt hvor der alligevel skal være ro.

-Martin 2011 Det er alligevel folks egne højttalere som støjer.

- Laura 1148: Rådet skal holde fast i nuværende løsning, folk plejer at være gode til at høre efter når man taler med dem.

- Lasse 1202: Maks 5-10 dage om året hvor det er et problem, køkkenerne som bor ud til vurderer jeg er et større problem.

- Louis 2020: Samme som Laura 1148.

- Anders 3226: giver det mening at lave et punkt på husordenen?

- Abdullah 3108 : vinduer giver ikke mening pga. varmen.

- Laura 1148: mener ikke at det gør nogen forskel, det giver kun brokkeret. Problemet opstår kun ved både åbne døre og støj. Folk skal være bedre til at henvende sig personligt, det hjælper.

- H.C. 3322 opsummerer tidligere pointer. Der bor mange unge mennesker, der vil være en hvis mængde støj.

14. Afstemning om renovering af vinduer og døre i blok 1 & 3.

- Gitte: administrationen har indhentet tilbud, da reparationer er ved at være for dyre. Dette bør også hjælpe på varmekonsum og indeklima. Medfører huslejestigninger på 35 for værelserne og 89 for lejlighederne. Bestyrelsen skal også godkende det, det menes at være forhåndsgodkendt så vidt som muligt.

- Christina 2035: hvorfor prisen for blok 2?

Gitte: det er kvadratmeterprisen pr. vindue som afgør prisen. Kollegiet hæfter alle for al udvendig vedligeholdelse.

- Simon 3145: hvordan foregår installationen?
- Gitte: plan lægges i samarbejde med portnerne, det kan ikke undgås at det generer lidt.
- Abdullah 3108: hvornår vil de ske?
- Gitte + Torben: når det er hensigtsmæssigt med vejret og kan lade sig gøre ift. Håndværkere.
- Julie 3201: kan man undgå eksamensperioden?
- Gitte: det kan ikke undgås for alle.
- Christina 3128: kan man bo der samtidig med de skifter?
- Gitte: ja, de skifter kun vinduet lige så snart stilladset kommer op, værelset tager mindre end en dag.
- Louis 2020: hvornår kommer huslejestigningen?
- Gitte: når arbejdet er færdigt.
- Clara 1338: der er løbende skiftet vinduer ud, er det samme system?
- Torben: nej, det er et nyere system.
- Gitte: alle de oplysninger som er, kommer ud når der er indhentet tilbud.

Afstemning: vedtaget.

14. Q-park (standsес helt eller elektronisk løsning).

- Aftalen med q-park udløber om ikke så længe, skal vi køre elektronisk eller ophæve det.
- vi kan altid genoprette en aftale om nødvendigt.
- Laura 1148: hvordan vil det i praksis fungere?

Joachim 1036: man oprettes som bruger via mail. Man kan logge ind som bruger og oprette sin bil, kan skiftes og elektronisk mulighed for gæsteparkeringer.

- Christine 3243: bibeholdes den nuværende begrænsning vedligeholdt.
- Joachim 1036: ja, det er UCL's p-plads mangler som var problemet.
- H.C. 3322 P-pladsen på UCL er blevet forstørret sidenhen, maks 10 dage om året efter hans vurdering.
- Christina 2035: hvordan med prøveperiode?
- Amanda 2011: vi kan både melde til og fra hvis vi bliver trætte af situationen.
- H.C. 3322: der er et års opsigelse hvis vi tager det elektroniske system, og de fleste bøder rammer p.t. kollegianerne.

Afstemning: vi vedtager at opretholde ophævelsen af aftalen med Q-park.

15. Motionsudvalget anmoder om midler til udstyr.

- se powerpoint præsentation fra mødet.

Spørgsmål:

- Kabeltårn er største post og problem. Den giver en del rod og går i stykker.
- Pengene ønskes udover det årlige budget, der er taget højde for det årlige.
- Anders 3226: kan det gamle kabeltårn sælges?
- Simon, 3145: det kan ikke betale sig, reparation er dyrere end et nyt af samme model.
- Bjørg 2012: Det er kablet som har værdi og det er i stykker.
- Laura 1148: kommer det til at have konsekvenser for resten af foreningens økonomi ellers?
- Amanda 2011: der er overskud nok til at det ikke ved medføre besparelser andre steder.
- H.C. 3322: Det er tredje år i træk det bliver om penge, det virker som et bundløst hul for penge. Er det nødvendigt?
- Simon 3145: Olympiske barbells giver flere muligheder, og er smartere.
- H.C. 3322: Hvis det er det det koster giver det mening. Ville det give bedre mening at øge det månedlige bidrag?
- Bjørg 2012: Der er ikke flere ting end dem på listen det mangler. Når det kommer kan de ikke finde flere penge at søge om.
- Simon 3145: det månedlige budget er kun til reparationer, giver ej mening.
- Frederike 1234: hvad skal erstattes for løbebånd?
- Simon 3145: Motionscyklen flyttes ind mellem crosstrainerne, så er der plads.
- Christina 2035: hvad er det præcist vi stemmer om?
- Martin 2011: beløbet, om vi vil give dem pengene.
- H.C. 3322 er løbebåndet en mulighed i højden?
- Simon 3145: det er tæt på loftet, hvis man er under 2 m. går det godt
- Martin 2011: hvad er holdbarheden?
- Simon 3145: Garanti 2 år, reparationer efter hvordan det hærges.
- Amanda 2011: regler ift. Fodtøj er nok en god idé.
- Anders 3226: hvor kommer foreslagene fra?
- Bjørg 2012 + simon 3145: Delvist udvalget, delvist beboerne, sorteret efter pris og relevans for rummene.
- Flere i salen melder at hvis højden passer med cross traineren går det nok.

Afstemning:

- 1. gruppering, 32.000 – vedtaget**
- 2. gruppering, løbebånd – 22.000 – afvist.**

16. Barens gæld.

- Gitte: der har været rod i styringen med baren. Det er der nu kommet styr på. Bestyrelsen trådte i den forbindelse til med et lån fra kollegiets kasse. Mange af kravene er refunderet, men lidt er endnu, 65.000 skylder de endnu til kollegiekassen. Bestyrelsen er med på at lade gælden eftergive. Vi stemmer om hvorvidt vi følger bestyrelsens henstilling.

- Det medfører ikke huslejestigning, det betinges fra politiets side at gælden skal være på plads for at holde alkoholbevillingen,

Christina Hald 2035: hvor kommer pengene fra og hvordan skulle det ellers betale?

Gitte: det store kollegiebudget. Det er et spørgsmål om at starte på en frisk.

Joachim 3056 + Abdullah 3108: vi har i baren igangsat flere systemer for at undgå en lignende situationer i fremtiden. Det bør være en engangs forestilling, da relevante tiltag bør dække den situation ind fremover, med langt bedre systemer.

Gitte: der er blevet lagt et kæmpe stykke arbejde i at få baren op at køre igen, og den eneste anden måde er at sætte priserne i baren op.

Christina 3128: hvor mange penge har baren lige nu?

Abdullah 3108: der er et pænt overskud lige nu. Men uden pengene fra bestyrelsen kan der ikke indkøbes nyt lager ind.

Afstemning: Vedtaget. Kollegiet stemmer for at gælden eftergives.

17. Eventuelt.

- David 1033: møde i fødselsdagsudvalget efter kommende rådsmøde.

- Bjørg 2012: ønsker bedre indblik i udvalgenes økonomi.

- Amanda 2011: det arbejde der sker nu, er det i E-conomic, det er ikke muligt at dele derfra og vil kræve dobbelt arbejde for kassereren. Al info skal foregå via rådsmailen og ikke privat.

- Joachim 1036: Er det muligt med kreditkort:

- Amanda 2011: det er kigget på før og blev afvist tidligere.

- Christina 3128, råd: der er møde med rådet i den kommende tid. Der får i budgettet, der er udvalgene velkomne til at bogføre selv.

Forslag der ikke står på dagsorden kan ikke stemmes om.

Der vil være drikkevarer til de fremmødte.

Eventuelle bilag vil ligge under Rådets Facebooksides begivenhed:

<https://www.facebook.com/events/2496684817228166/>

Martin Jørgensen

Rådsformand