

Generalforsamling og beboermøde i H.C.Ørstedskollegiets Kollegianerforening

Onsdag d. 07.11.2018 kl. 19.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
Rådet indstiller Claus Trelle (CT)
CT er valgt. Generalforsamlingen anerkendes som beslutningsdygtig.
2. Valg af referent
Rådet indstiller Thomas Gotfredsen (TG)
TG er valgt.
3. Godkendelse af referat fra generalforsamling d.25.04.2018.
Christine 3043: Der er en fejl i et værelsesnummer. (Dette er rettet efter generalforsamlingen)
Ellers er referatet godkendt.
4. Beretning fra rådsformanden.
(Ved Peter Kornthved (PK))
Der er arbejdet videre på kollegiets hjemmeside, og der arbejdes på at få den oversat til engelsk.
Beskeder er i højere grad digitaliseret, og der er lavet flere elektroniske bilag og vejledninger. Rådet er begyndt at svare fra samme mail, og med det samme til møder. Fødselsdagen i år har været velbesøgt, og er gået godt, med få dårlige situationer. Det er anslået at der var 3000 mennesker om lørdagen.
Alle udvalg og rådet har fået trøjer/t-shirts, sådan at den aktive del af kollegiet bliver mere synlig.
Børnehaven kræver hævd på kollegiets jord bag fælleshuset. Det forventes at kollegiet mister jorden.
Kommunen snakker om at bygge en ny cykelsti bag blok 2, tæt op ad bygningerne. Rådet er imod dette.
Sidste år blev det vedtaget der skulle holdes LAN-party i år. Der har ikke være nogen arrangører som har meldt sig.
Der har været grillfest. Det er efter rådets mening gået godt, og der er indkøbt ekstra grille.
Alle udvalg har fået egne budgetter i år. Rammer for disse er fastsat af rådet.

Der er ingen indvendinger.
5. Orientering fra bestyrelsen
(Ved Hans-Christian Svendsen (HC))
Der er ikke sket noget, da sidste generalforsamling var efter sidste bestyrelsesmøde.
6. Orientering fra personalegruppen
(Ved CT)
Connie fra rengøring stopper ved jul, og der bliver ansat en ny. Personalet vil anbefale bestyrelsen at tage parkeringsforhold op til genovervejelse og

droppe parkeringskontrol, da der kun har været bøder udstedt til kollegianere. Der har ikke været nogen parkeringsproblemer. Der tilføjes ifm. hævdsagen at det kun blev kendt af portnerne for 2-3 år siden at jorden bagved Huset var kollegiets.

Sebastian 3230: Kommer der et punkt omkring rygeområde?
HC: Ja

7. Fremlæggelse af kollegiets regnskab(kan findes på facebookbegivenheden).
(Ved Gitte Lund (GL), Kristiansdal)
Det har været et godt år. Overskud på 651.000: Der er brugt mindre på vand, varme og el end forventet. Der er ikke budgetteret lavere da der tidligere har været brugt meget mere, og huslejen kan holdes mere i ro sådan her. Der havde været næsten 900.000 i overskud hvis ikke for de 300.000kr som blev givet til fødselsdagen.

Daniel 1130: Hvis de penge går til forbedring, ville de så ikke kunne bruges på bedre isolering?

GL: Ikke de her penge, men det kan tages op i bestyrelsen.

HC 3322: Det er tidligere undersøgt (2002-2003), og det er for dyrt ift. besparelsen på varme.

PK 1340: Udskiftning sker løbende som det er nu, så der bliver lige så stille gjort noget. Det skal i øvrigt nævnes at kollegiet er selvejende, og dette er grunden til at huslejen både går op og ned.

Kollegiet godkender regnskabet ved overvældende flertal.

8. Fremlæggelse af kollegianerforeningens regnskab.
(Ved Amanda Kofod, (AK))

Kollegianerbidraget er steget da motionsrummet er lagt ind under dette. Motionsudvalgets indtægter bliver af samme grund faste hvert år.

Fødselsdagen har været stor, og der er brugt 470.000 hvoraf de 300.000 er givet af bestyrelsen.

Daniel 1130: Hvad er "diverse" på 130.000?

AK: Lys, lyd, underholdning, Panodiler...

HC: ...Festivalhegn, toiletvogne sikkerhedsudstyr, forsikring

PK: Ønsker man detaljerne, kan man bede Amanda om regnskabet.

Andreas 2037: En så stor diverse-post burde kunne deles op.

HC: Ja: det er sket i år fordi det var ting vi normalt ikke køber, så vi har

ikke været vant til en fødselsdag af den størrelse.

Festudvalget har brugt færre penge i år end der er budgetteret til. Dog er der brugt flere penge end de foregående år.

OASEN har haft flere begivenheder og har brugt flere penge.

Musikudvalget er blevet mere aktivt og har brugt flere penge.

David 1033: Kan vi se hvor mange penge vi har at arbejde med?

PK: Alle formænd er blevet informeret om deres udvalgs budget.

Budgetår for udvalgene er ordinær generalforsamling til ordinær generalforsamling.

Motionsudvalg og brygudvalg har ikke brugt ret meget. Der er en del bonner fra brygudvalget som ikke er afleveret. Disse penge bliver ikke refunderet.

Daniel 1130: Hvis pengene ikke er brugt, har udvalgene så det til gode næste år?

AK: Nej, det bliver nulstillet.

HC: Hvis udvalg vil bruge flere penge end de har budgetteret, kan der stadig søges om dette til generalforsamlinger.

PK: Der er ikke taget højde for større ting i budgetterne. Disse skal der søges om ved siden af.

Køkkenkasser bliver i år håndteret igennem rådet. Det kan udbetales kontant af kasséren eller via kontooverførsel. Systemet går godt. Der er kun 3 køkkener som ikke har hentet deres penge.

Der blev kun brugt omkring 5000kr på grillfesten, inklusive nye grille og grillstartere.

Simon 1156: Vil man kunne låne/leje grillene privat?

HC: Nej. De kan risikere at gå i stykker.

PK: Der er ting i regnskabet som er godkendt, men ikke blevet brugt endnu. Disse kommer med i næste års regnskab.

Vi har p.t. over 190.000 i kontoen, og baren skylder 50.000 for udlæg ifm. fødselsdagen.

Regnskabet er godkendt.

9. Opdateret forretningsorden for Rådet til orientering.
(Ved PK)

Forretningsordenen er ikke ændret siden 2017. Den bliver lagt på hjemmesiden og vedlagt referat.

10. Valg til Kollegianerrådet.

- a. Valg af 4 ordinære medlemmer til Kollegianerrådet til en 2-årig periode. Martin, Amanda, Jette og Christina er på valg. Martin og Amanda modtager genvalg.

Opstiller:

Amanda Kofod 2011

Martin Jørgensen 2011

Sebastian Krog 3230

David Markvard Kristensen 1033

Der spørges til rådets arbejdsopgaver:

Rådet tager sig af alle sager omkring dispensationer og klager, og gennemgår forslag til vedtægtsændringer. Større beslutninger tages på generalforsamlinger. Rådet har ansvar for brug af kollegianerforeningens penge, og udvalg.

HC: Rådet forsøger at finde ud af hvad kollegianere ønsker og bruger penge for at skabe et socialt liv herude.

Ovenstående er valgt ved fredsvalg.

- b. Valg af 2 ordinære medlemmer til Kollegianerrådet til en 1-årig periode.

Thomas og Peter trækker sig fra rådet. De modtager ikke genvalg.

Opstiller:

Joachim Kristensen 1036

Anders Dyhr 3226

Valgt ved fredsvalg.

- c. Valg af formand for Kollegianerrådet.

Martin Jørgensen nomineret.

Valgt ved fredsvalg.

- d. Valg af suppleanter til Kollegianerrådet.

Følgende er valgt i nævnte rækkefølge:

Simon Askholm 1156
Christine Engelund 3043
Thomas Gotfredsen 1131

- e. Valg af to repræsentanter til kollegiets bestyrelse.

HC og TG sidder der nu. Begge er på genvalg.

Derudover opstiller Sebastian Krog

Der er kampvalg. Der stemmes ved at folk angiver to navne på stemmesedlerne for at de er gyldige.

Stemmeudvalg: Torben, Henning og Björg 2012.

Resultat:
Hans-Christian: 20 stemmer
Thomas: 19 stemmer
Sebastian: 19 stemmer

Omvalg (1 navn per seddel)

Resultat:
Thomas: 11 stemmer
Sebastian: 19 stemmer

- f. Valg af to suppleanter til kollegiets bestyrelse.

Thomas 1131
Anders 3226

Valgt ved fredsvalg i nævnte rækkefølge

- g. Valg af to bilagskontrollanter.

AK bemærker at hun fremadrettet ønsker løbende bilagskontrol.

Lasse 1202 modtager genvalg

Christina Sørensen 3128 stiller op.

Valgt ved fredsvalg.

- h. Valg af to suppleanter for bilagskontrollanter.
Frederik 1037
Christine 3043
- i. Valg af to bestyrelsesposter i Brugsen.
Sebastian Krog 3230 stiller op
Peter Korntved stiller op.
Valgt ved fredsvalg.

11. Valg af Arrangører til Fødselsdagen

Der er endnu ikke fundet arrangører til fødselsdagen 2019, så det bliver taget op til generalforsamlingen her. HC og Peter vil gerne give vejledning. Det indebærer planlægning af musik og koordinering af begivenhederne. Der vil blive udfærdiget en drejebog af de tidligere arrangører.

Der ønskes 3 arrangører. Simon Jensen 2007 har allerede meldt sig.
David Markvard 1033 melder sig.
Amanda Kofod 2011 melder sig.

TG: Man kunne foreslå at rådet laver en plakat, hvis man vil finde flere arrangører.

12. Valg af arrangører til årligt LAN-party

Der ønskes mindst to arrangører for at det bliver en ting.
Ingen har meldt sig.
Rådet vil lave plakat og søge på Facebook.

13. Orientering om regler for fælleskøkken

PK orienterer om at der har været klager angående folk som ikke har forstået regler på fælleskøkkener.

Der orienteres om at man som beboer er forventet at efterleve regler som er fastsat af køkkenet, og mangel på at overholde dette kan medføre klager.

Daniel 1130: Der må være grænser for hvad køkkenerne kan bestemme.

PK: Rådet kan altid underkende urimelige krav.

Mikkel 1226: Hvordan kommer det til at blive gjort mere klart.

PK: Det er næste punkt.

14. Husordensændring (En klargørelse af fælleskøkkenets regler)

Rådets ændring til ændringsforslag i husorden fremvises. Rådet beklager at selve forslaget ikke blev offentliggjort i forvejen.

Anders 3038: Hvad defineres som demokratisk vis?
PK: Flertal på køkkenmøder.

Der er ingen indvendinger mod forslaget. Det er vedtaget.

15. Støjgener fra Huset

Ved HC:

Der har været klager fra beboere i blok 1 over høj musik spillet fra huset. 1 forslag var rygegården bag huset, dette blev dog stoppet af børnehaven (se ovenfor). Der kigges i en løsning med støjhegn ved hovedindgangen.

Christina 3128: Der blev snakket om på rådsmødet, at man vil kigge på muligheden for en tilbygning der består både af indgangsdelen og rygedelen.

PK: Det vedhæftede er 1. tilbud, og er ikke nødvendigvis det endelige.

Daniel 1130: Hvilket tal tæller?

CT: Det store tal (183.000) er med moms, og det som vi skal betale.

Simon 1156: Hvad med branddøren i den anden ende?

HC: Det tager nødudgangen og portnerens parkeringsplads.

PK: Så risikerer du støjgener ved blok 2.

CT: Hvis det laves på den side, skal der laves en sluse eller noget, da der bliver koldt på huset hvis folk hele tiden bruger den.

PK: Den larm går også direkte op til blok 1.

Simon 3145: Kunne man ikke lave en lydisolerende dobbelt svingdør indenfor på den (oprindelige) side.

HC: Dette giver stadig gener fra rygere.

PK: Det skal nævnes at ventilationen på huset er blevet ordnet, hvilket også løser lidt af problemet.

CT: Der kigges videre på det, men der ligger stadig et ansvar på de enkelte beboere. Når det er varmt skal folk også bruge rygegården.

Daniel: Hvorfor sætter folk en stol i døren? Kunne det tænkes det er fordi der skal bruges en brik til adgang? Kunne man imødekomme dette?

HC: Det er ofte ved privatfester der er sat en stol i døren.

PK: Bartenderne har gjort en del for at begrænse problemet. Man skal huske at vi også skal leve op til støjkrav, som vi endnu ikke lever op til, da vi ellers risikerer at få bøder eller få baren lukket. I så fald bliver det svært at genvinde en alkoholbevilling.

Simon 1156: Kan man justere timeren på huset? Evt. få værter på privatfester til at give et tidsinterval hvor den skal være åben?

HC: Det giver for meget ekstra arbejde til portnerne.

Nanna 1230: På et andet kollegie i Aarhus har vi oprettet et system hvor musikken ikke kunne spille hvis døren stod åben (på timer), og lejere havde en ekstra nøglebrik som lå fremme til gæster til festerne. Det fungerede her.

Frederik: Uanset hvad, så tror jeg stadig det er et problem at der står rygere udenfor.

Daniel: Hvordan kan man lave en lydisolerende boks man kan ryge i?

HC: Det er derfor vi søger tilbud.

PK: Vi må antage at de som kommer med tilbuddene ved hvad de laver.

CT: Vi kigger videre på det. Man kunne se om chippen kunne have en effekt.

16. Afstemning om opdatering af netværksudstyr med mulig huslejestigning på 20kr (Bilag under Facebook begivenhed)
Andreas Nielsen 2037 præsenterer forslaget (se Rådsreferat 04-11-18). Der tilføjes at de nuværende kabler er fra 1998. Det øvrige udstyr er fra 2011.

PK: Det er ikke forventet at huslejen kommer til at stige af det. Netværket kommer til at stige 20kr

Daniel: Kan vi få net ude på køkkenet?

Andreas: Der bliver kigget på det.

Christine 3043 spørger efter det egentlige beløb [Det forkerte dokument er fremvist]

Mikkel 1226: Hvad vil det her medføre af arbejde i bygningerne?

Andreas: Der skal laves arbejde på knudepunkter i kælderen, og der skal

udskiftes kabler ud til gangene og værelserne, samt kabler mellem blokkene. Mellem blok 1 og 3 skal der graves lidt i hver ende.

Nanna 1230: Kan det passe at det koster så meget at opgradere hvert år?

GL: Det bliver afskrevet over 3 år.

Andreas: Det er kun kablerne og udstyr vi skal betale for. Opgraderingen i hastighed er gratis.

GL: Netafgiften er lavere end den egentlige pris, da der har været overskud på netværk de sidste par år. Om et par år stiger den til normalen igen udover dette.

Nanna: Så om to år betales der i alt 40kr mere end vi gør nu?

GL: Ja, og så falder det igen efter et år.

Andreas: Vi er i forvejen tæt på at ramme loftet for vores forbindelse.

PK: Hvis vi ikke opgraderer kablerne snart, går de i stykker af sig selv, så det bliver nødvendigt på et tidspunkt uanset.

HC: Vi bruger en gang imellem det maksimale af hvad vi har allerede, og forbruget er stigende, så vi vil få flere problemer fremadrettet. Det er det vi prøver at undgå ved at opgradere nu.

Andreas: Sidste opgradering var for 7 år siden.

Simon 1156: Det handler vel også om at vi tager en for de efterfølgende beboere.

Andreas: Denne opgradering er også det mindste næste skridt vi kan tage.

Steffen 1001: Hvad betaler vi for nu?

Andreas: Den store forbindelse.

Mikkel 1226: Hvor lang tid vil det tage at implementere, og hvor længe vil det holde? Hvornår har der været peak times?

Andreas: Implementering er endnu uvist. Peak times er typisk 17-02

PK: Der kommer mere information når vi ved mere.

Afstemning

Vedtaget ved overvældende flertal.

17. Syrum (Omlægning af rummet til rollespilsrum)

Rådet foreslår at lave syrummet om til et rollespilsrum.

Der har ikke været noget syudvalg i flere år, og lokalet bliver stort set ikke benyttet. Samtidig er der dukket en del bordrollespillere op på kollegiet, som flittigt har benyttet huset, men ønsker sit eget rum.

Hvis det bliver omlagt ønskes det at der bliver indrettet borde og anlæg.

Der kigges i en løsning som gør at symaskinerne fortsat er der hvis der er ønske om dette.

Björg 2012: Jeg vidste ikke der var et syrum, men det ville være godt hvis man kunne få adgang til symaskiner.

PK: Ideen er at beholde symaskinerne, men at rollespillere får prioritet.

Anders 3038: Symaskiner kunne også bruges til at lave kostumer.

Nanna 1230: Det var umuligt at komme ind ad døren.

CT: Man skal have fået adgang ved portnerne først.

Daniel 1130: Det virker voldsomt at lave et rum specielt til dette, når hobbyrummet blev nedlagt til et ekstra tørrerum. Det ville give mere mening at lave et hobbyrum.

CT: Der er allerede et hobbyrum i blok 3. Der har alle adgang.

Daniel: Det var helt tomt sidst jeg var der.

CT: Der er en træbænk.

Christina 3128: Man kan også låne værktøj ved portnerne mod depositum.

PK: Der er to kælderrum som har netadgang: Brygrummet og syrummet, og det er ideelt med netadgang til pen and paper-rollespil.

Christina: Hvis man nedlægger syrummet hvad vil man så gøre med symaskiner og stof i lokalet?

PK: Forhåbningen er at man kan have plads til begge dele.

Steffen: Hvor tit beder folk om adgang.

CT: Ikke ret tit. Der er måske kun 7 som har adgang fordi de bruger lokalet.

Daniel: Hvorfor var der spærret adgang?

PK: Forklarer dette.

Nanna: Kan man ikke indrette et sted, og så indføre et først til mølle-princip.

PK: Tanken er at dem som står for lokalet er dem der spiller, og de bør have goder pga. dette.

Afstemning om at lave rummet til rollespils- og syrum:

for: 22

mod: 3

7 afstår

18. Indkøbsønske af motionsudvalget for ca.35.000kr

Rådet har allerede godkendt indkøb for 18.000kr til at gøre et kondirum funktionsdygtigt.

Motionsudvalget ønsker derudover at købe stairmaster, assault bike, spejle, vægmotiver mm.

Frederik 1037: Der er en del fra mit køkken som er aktive brugere, som vil høre hvordan man kan få indflydelse på indkøb, da vi ikke har fået svar fra motionsudvalget angående indmeldelse.

Der forventes mere styr på det efterfølgende og man er velkommen til at melde sig ind i udvalget. Har man klager over udvalget, skal man kontakte Rådet, der vil tage fat i udvalget. Joakim, 1036 mener der behov for andre ting i motionsrummet end hvad listen over træningsrum/cardiorum indeholder. Ønske om løbebånd. Bjørk, vil have en revurdering af hvad der skal bruges og har ikke fået svar fra motionsudvalget, og ønsker mere kontrol med udvalget før det bliver taget sådan en beslutning. Det vil være godt med et cardiorum da rummet i forvejen er meget maskulint

Simon 3145: Jeg vil meget gerne have nye vægtstænger som er stødabsorberende og ikke ønsker det nye gulv. Vi ønsker også en revurdering af ordne med motionsudvalget.

PK: Motionsudvalget har også et budget til udskiftning af stænger og

mindre ting. Det bliver taget op nu fordi det er en større ting. Man kan også stemme om et beløb som rådet må godkende og så nedsætte en arbejdsgruppe som varetager det. Der er i forvejen sat en begrænsning på hvad rådet lader motionsudvalget købe, og der kræves at de foregående ting bliver sat op først.

Afstemning om hvorvidt der bliver brugt 35.000 under forudsætning at der nedsættes en arbejdsgruppe som sørger for at de rigtige ting bliver købt ind og samlet.

Christina 3128: Hvordan sørger man for at de rigtige maskiner købes?

CT: Vi hører på forskellige holdninger fra beboerne.

PK: Vi får en arbejdsgruppe til at give rådet en anbefaling.

HC: Jeg synes der skal indkaldes til møde en aften for interesserede samt motionsudvalget.

Afstemning:

Vedtaget ved overvældende flertal. 1 stemme imod.

19. Forespørgsel om beboernes behov for indhegning ved containerne, grundet utilpashed af ikke-beboeres færden der.

PK: Der har været problemer med at folk har følt sig utilpasse over ikke-kollegianere som har rodet i kollegiets affald. Desuden er papcontaineren blevet fyldt op konstant, og der er mistanke om at folk udefra smider pap i kollegiets containere.

Björg 2012: Hvad koster det at få en ekstra tømning ift. at lave en indhegning.

CT: Stort set intet.

Mikkel 1226: Hvor mange har haft problemet med utilpashed?

PK: Der har været nogle stykker som har sagt det. Vi tager det op her for at høre om det reelt er et problem.

CT spørger om nogen føler det er et problem – ingen reagerer.

Nanna 1230: På mit kollegium i Aarhus, havde vi et system hvor containeren var låst. Kunne man lave et system hvor vi kunne sætte en lås på som kollegianere kunne åbne?

CT mener at det vil flytte problemet over på andre containere. Det første man kan gøre er at tage billeder og anmelde uvedkomne som benytter

containeren til politiet.

Andreas 2037: Der er folk udefra som kommer og roder i vores containere, jeg ved ikke om man kan stoppe dem uden at hegne det ind.

Nanna: Man kunne sætte et skilt op med videoovervågning.

Christina: Kunne man få hentet pappet oftere?

CT: Man kan prøve at spørge.

Daniel: Eller en ekstra container

CT: Det er et pladsproblem.

Simon 1156: Man kunne ophænge falske kameraer.

Steffen: Dem som roder i containere er også problemet

HC: De der roder i affaldet kommer ofte og ryder op ved volleyballbanen om sommeren når kollegianere ikke rydder op.

CT tager bemærkninger med videre.

20. Orientering om julegaver til rådsmedlemmer.

PK: Fra i år af er det indført af bestyrelsen at udover bestyrelsen, så får rådet også julegaver. De bliver hvert år bestilt i oktober, og det er de rådsmedlemmer som sidder i oktober som får julegaverne. Julegaverne koster 800kr pr pers. Hvis beboere ønsker dette afskaffet gives de en chance for at gøre indsigelse.

21. Orientering om oprettelse af ny kæledyrsliste.

Rådet har lavet en liste over kæledyr i blok 2, og har omdelt sedler til alle beboere i blok 2. Dette er gjort for at have bedre overblik over hvilke lejligheder der er kæledyr i. Det er forventet at alle beboere udfylder listen.

22. Eventuelt.

TG Orienterer om oprettelse af flagudvalg. Folk kan kontakte ham hvis dette har interesse.
Lasse takker rådet for dets arbejde.